

Osiguranje imovine za iznajmljivače

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Društvo:
Euroherc osiguranje d.d.
Republika Hrvatska

Proizvod:
DOMOS Rent

EUROHERC

Ovaj dokument s informacijama o proizvodu donosi samo sažetak općih informacija, pokrića i isključenja. Potpune predugovorne i ugovorne informacije nalaze se u ponudi ili polici, u Uvjetima osiguranja ili posebnim pripadajućim Klauzulama.

Vrsta osiguranja

Osiguranje od požara i elementarnih šteta i ostala osiguranja imovine.



Pokriće osiguranja

Ovim osiguranjem pruža se osigurateljna zaštita za štete na Vašoj osiguranoj imovini (građevini i/ili pokretninama (stvarima kućanstva)) od sljedećih rizika:

- ✓ požar
- ✓ eksplozija (i implozija)
- ✓ oluja
- ✓ udar munje (direktni)
- ✓ tuča (grad)
- ✓ poplava
- ✓ izljev vode i drugih tekućina.

Osiguranje je moguće proširiti sa sljedećim rizicima:

- potres
- provalna krađa i razbojništvo
- lom staklenih, keramičkih, kamenih površina

te proširenim paketom pokrića koji obuhvaća sljedeće rizike i troškove:

- pomicanja tla
- snježna ili ledena masa
- pad ili udar letjelice ili stvari iz nje
- javna priredba i javni ulični prosvjedi
- indirektni udar munje
- vandalizam
- smrzavanje cijevi, instalacija i opreme
- trošak sanacije puknuća ili začepljenja cijevi na povećani limit
- trošak gubitka istekle vode ili tekućine
- trošak zamjenskog stambenog prostora
- privatna odgovornost.

Pokriveni su i svi segmenti Vašeg poslovanja kao iznajmljivača kuća za odmor, apartmana i soba, a njime se osigurava:

- ✓ izmakla dobit iznajmljivača u slučaju da niste u mogućnosti primiti goste zbog oštećenja smještajnog objekta
- ✓ odgovornost za imovinu i ozljede gostiju te privatna odgovornost za štete koje prouzročite u svakodnevnom životu Vi ili članovi Vašeg kućanstva
- ✓ osiguranje od nezgode za Vaše goste za vrijeme boravka u smještajnom objektu
- ✓ šteta koju na osiguranoj imovini počinu gost.



Što nije pokriveno osiguranjem

Mi nismo u obvezi isplatiti naknadu za nastalu štetu ako je ista posljedica sljedećih rizika:

- ✗ ratni rizici odnosno ratne operacije
- ✗ politički rizici odnosno pobuna
- ✗ nuklearna šteta
- ✗ terorizam
- ✗ namjera ili prevara
- ✗ krajnja (gruba) nepažnja
- ✗ obična krađa
- ✗ prirodna svojstva i nedostaci (mane) stvari.

Ostala isključenja navedena su u Uvjetima koji čine sastavni dio ponude i/ili police osiguranja.



Ograničenja pokrića

Dopunski rizik:

- ! poplava -pokriće se pruža na svotu apsolutnog prvog rizika od 1.990,84 €
- ! potres -pokriće se pruža uz odbitnu franšizu 10% od iznosa štete (najmanje 663,61 €, a najviše 6.636,14 €).
- ! provalna krađa i razbojništvo - pokriće se pruža uz ugovoreni podlimit za pojedinu pokretninu do 1.990,84 €
- ! gotov novac i druge vrijednosti smatraju se osiguranima od rizika provalne krađe iznad limita 398,17 €, a najviše do 3.981,68 € samo dok se nalaze smješteni u zaključanom sigurnosnom sefu za pohranu.

Proširena pokrića - dodatni rizici i troškovi:

- ! indirektni udar munje; pokriće se pruža na svotu prvog rizika do 995,42 €
- ! vandalizam; pokriće se pruža na svotu prvog rizika do 1.327,23 € uz primjenu obvezne odbitne franšize u iznosu od 100,00 €
- ! smrzavanje cijevi, instalacija ili opreme; pokriće se pruža na svotu prvog rizika do 1.327,23 €
- ! trošak sanacije puknuća ili začepljenja cijevi; pokriće se pruža do 1.327,23 €
- ! trošak gubitka istekle vode ili tekućine; pokriće se pruža do 1.327,23 €
- ! trošak zamjenskog stambenog prostora; pokriće se pruža na limit 497,71 € mjesečno (najviše 6 mjeseci)
- ! pomicanja tla; pokriće se pruža na svotu prvog rizika do 1.990,84 €
- ! za štete koju na osiguranoj imovini počinu gost pokriće se pruža na svotu prvog rizika do 995,42 € te uz primjenu obvezne odbitne franšize u iznosu od 100,00 €
- ! kod pokrića izmakle dobiti iznajmljivača osiguratelj naknađuje stvarni iznos izgubljene najamnine, ali ne više od 13.272,28 €
- ! štete po osnovi odgovornost imaju limit do 26.544,56 € po polici



Zemljopisni opseg osiguranja

Mjesto osiguranja je teritorij Republike Hrvatske. Osiguranje vrijedi za vrijeme dok se osigurane stvari nalaze na mjestu označenom u Vašoj polici/ugovoru o osiguranju, osim ako za pojedini rizik nije u Uvjetima drugačije određeno.



Obveze osiguranika

Pružiti istinite, važeće i potpune informacije o osiguranom riziku. Obavijestiti osiguratelja o promjeni okolnosti i činjenica relevantnih za ocjenu rizika za vrijeme trajanja ugovora. Poduzimanje potrebnih mjera da se spriječi nastanak štete. Očuvanje osiguratelju prava subrogacije. Prijava nastupa osiguranog slučaja najdulje u roku od tri (3) dana od dana nastanka ili saznanja za nastanak. U slučaju štetnog događaja u najvećoj mogućoj mjeri umanjiti štetu te rasvijetliti štetni događaj.



Kada i kako platiti osiguranje

Premija se plaća jednokratno ili višekratno - polugodišnje, kvartalno ili mjesečno. Prvu ili jednokratnu premiju osiguranja dužni ste platiti prilikom sklapanja ugovora o osiguranju, a svaku sljedeću u skladu s ugovorenim periodom plaćanja.



Datum početka i završetka pokrića

Datum početka i završetka pokrića osiguranja naveden je na Vašoj polici/ugovoru o osiguranju. Osiguranje je moguće ugovoriti na određeno vrijeme te na neodređeno vrijeme. U slučaju ugovaranja neodređenog trajanja osiguranja ugovor se automatski obnavlja nakon 12 mjeseci. Osigurateljna zaštita počinje tek kada ste platili dospelu prvu ili jednokratnu premiju navedenu u Vašem ugovoru o osiguranju.



Raskid ugovora

Raskid ugovora moguć je zbog neplaćanja premije osiguranja, netočno prijavljenih informacija ili prešućivanja podataka od strane ugovaratelja osiguranja.

Raskid ugovora moguć je uz otkazni rok od:

- tri (3) mjeseca prije dospelja premije ako rok trajanja nije određen ugovorom
- šest (6) mjeseci nakon isteka pete (5) osigurateljane godine ako je ugovor sklopljen na dulji rok od pet (5) godina
- dva (2) mjeseca prije isteka svake tekuće godine ako je ugovoren rok trajanja duži od jedne (1) godine, a kraći od pet (5) godina.